UNIONE EUROPEA | REPUBBLICA ITALIANA | REGIONE CALABRIA | COMUNE DI VIBO VALENTIA

"Studio di Fattibilità per il Recupero Urbanistico del Quartiere Pennello"

PISU- POR CALABRIA FESR 2007/2013- ASSE VIII
Linea d'Intervento 8.1.2.1.

TAV. 11.d Analisi e verifica della Consistenza dei Comparti
Comparto 5 isolato d

Progettista
Ing. Lorena Callisti

Collaboratori tecnici
Geom. Francesco Barbieri
Geom. Salvatore De Giorgio
Geom. Raffaele Paladino
Geom. Vincenzo Puccio

Collaboratore Amministrativo
Dott. Maurizio Bardari

RUP
Arch. Giuseppina Eulilli

Supporto al RUP
Arch. Cristina De Panfilis

Servizio di Analisi e Studio Ambientale
Arch. Manuela Romanò

Disegnatore CAD
Arch. Giuseppe Massara

Legenda

1) SIMBOLOGIA PREVALENTE
- perimetrazione comparto
- delimitazione degli isolati
- punti di vista rilievo fotografico

2) NUMERO RESIDENZE FABBRICATI
- M ABITAZIONI MONOFAMILIARI
- B ABITAZIONI BIFAMILIARI
- N ABITAZIONI DA 3-4 UNITÀ ABITATIVE
- N ABITAZIONI DA 5-6 UNITÀ ABITATIVE
- N ABITAZIONI CON PIU DI 6 UNITÀ ABITATIVE

3) TIPOLOGIA SPAZI AREALI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO
- C CORTI E CORTILI ESTERNI
- Cc CORTI COMUNI
- V CORTI CON VERDE / GIARDINI
- P CORTI CON PARCHEGGIO

4) TIPOLOGIA E NUMERO LOCALI NON RESIDENZIALI ANNESSI E NON AL FABBRICATO
- N DEPOSITI/MAGAZZINI CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- G GARAGE
- G BARACCHE
- N COMMERCIALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- N ARTIGIANALE CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- N EDIFICIO PUBBLICO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- N ALTRO CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- N ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE TURISTICA, Ret CON INDICAZIONE DEL NUMERO LOCALI PRESENTI
- N EDIFICI IN STATO DI DEGRADO

5) TIPOLOGIA ELEMENTI ESTERNI ANNESSI AL FABBRICATO
- TETTOIE
- PORTICATI
- TERRAZZE PIANI TERRA
- CORPI SCALA

6) TIPOLOGIA ELEMENTI NON DEFINIBILI
- N SUPERFETAZIONI
- N STRUTTURE INTELAIATE IN C.A.

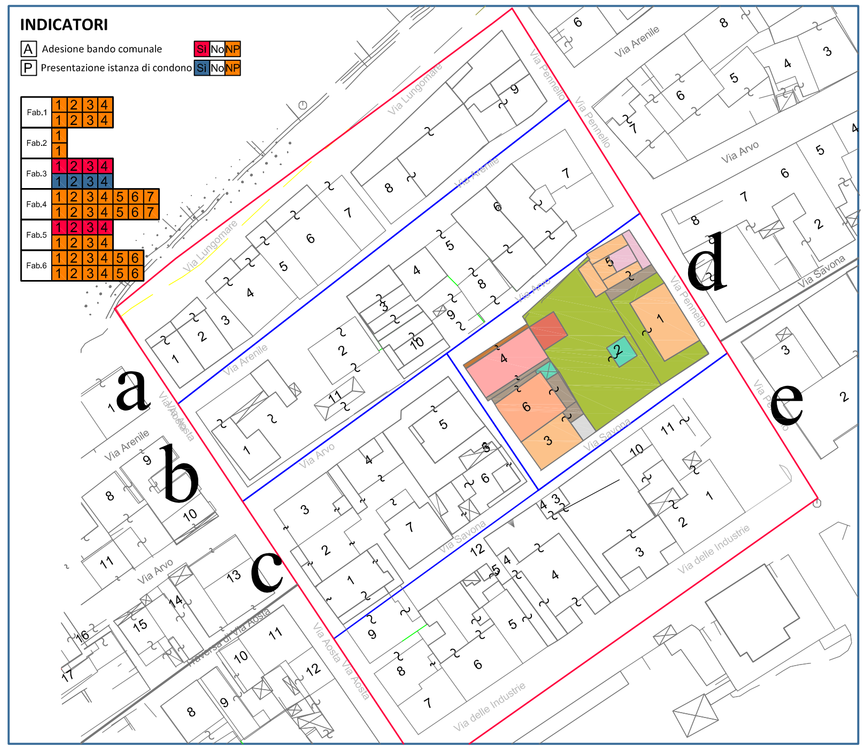
7) ALTEZZE IN PIANI F.T. DEI FABBRICATI
- 1 1 PIANO FUORITERRA
- 2 2 PIANI FUORITERRA
- 3 3 PIANO FUORITERRA
- 4 4 PIANI FUORITERRA
- 5 5 PIANI FUORITERRA
- 6 6 PIANI FUORITERRA

VOLUMETRIA TOTALE MC 9.623,57

Stralcio planimetria castastale e dati fabbricati Comparto 5 isolato d

INDICATORI
- A Adesione bando comunale SI NO NP
- P Presentazione istanza di condono SI NO NP

Fab.1 1 2 3 4 / 1 2 3 4
Fab.2 1 / 1
Fab.3 1 2 3 4 / 1 2 3 4
Fab.4 1 2 3 4 5 6 7 / 1 2 3 4 5 6 7
Fab.5 1 2 3 4 / 1 2 3 4
Fab.6 1 2 3 4 5 6 / 1 2 3 4 5 6



FABBRICATO N.1 ISOLATO D

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1047
1.a pertinenze - GIARDINO MQ 187,60
1.b via e numero civico - VIA PENNELLO N.5
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE - N. 4
1.d composizione fabbricato - PIANI FUORI TERRA - 4 - 3
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 192,00
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 10,40
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 379,60
- VOLUME STIMATO - Mc 2.493,71
- COPERTURA - TERRAZZO

1.e epoca di costruzione - N.P.
1.f proprietà - N.P.
1.g condizioni d'uso - NON FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - /
- cornicioni - /
- altane - /
- aggetti - CONDIZIONI GRAVI
- infissi - CONDIZIONI GRAVI
- struttura scale - CONDIZIONI GRAVI
- ascensore - /
- intonaco - CONDIZIONI GRAVI

INDICATORI
- A Adesione bando comunale SI NO NP
- P Presentazione ist. di condono SI NO NP
- A 1 2 3 4
- P 1 2 3 4

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - CATTIVE
2.h impianti - NO

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - IN CORSO DI COSTRUZIONE
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - CATTIVE
2.h impianti - NO

Alloggio 3
2.a piano fuori terra - PIANO 3
2.b stato abitativo - IN CORSO DI COSTRUZIONE
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - CATTIVE
2.h impianti - NO

Alloggio 4
2.a piano fuori terra - PIANO 4
2.b stato abitativo - IN CORSO DI COSTRUZIONE
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - CATTIVE
2.h impianti - NO

FABBRICATO N.2 ISOLATO D

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1047
1.a pertinenze - GIARDINO MQ 700,00 - TETTOIA MQ 55,00
1.b via e numero civico - VIA SAVONA snc - VIA ARVO snc
1.c destinazione d'uso - LOCALE DEPOSITO
1.d composizione fabbricato - PIANI FUORI TERRA - 1
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 34,90
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 2,70
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 789,90
- VOLUME STIMATO - Mc 93,66
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - 1943-1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - MURATURA

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - CONDIZIONI MEDIE
- cornicioni - /
- altane - /
- aggetti - /
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale - /
- ascensore - /
- intonaco - CONDIZIONI GRAVI

INDICATORI
- A Adesione bando comunale SI NO NP
- P Presentazione ist. di condono SI NO NP
- A 1
- P 1

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - LOCALE DEPOSITO
2.c nucleo familiare - / - residenti - /
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - NO

FABBRICATO N.3 ISOLATO D

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 39
1.a pertinenze - CORTE MQ 16,70
1.b via e numero civico - VIA SAVONA N.24
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 3 - GARAGE N. 1
1.d composizione fabbricato - PIANI FUORI TERRA - 3
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 149,44
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 9,65 - 6,00
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 166,14
- VOLUME STIMATO - Mc 1.352,50
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - 1943-1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI BUONE
- altane - /
- aggetti - CONDIZIONI BUONE
- infissi - CONDIZIONI BUONE
- struttura scale - CONDIZIONI BUONE
- ascensore - /
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale SI NO NP
- P Presentazione ist. di condono SI NO NP
- A 1 2 3 4
- P 1 2 3 4

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - GARAGE
2.c nucleo familiare - / - residenti - /
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - SI
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - ACQUED.-ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - / - residenti - /
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - SI
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 3
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - 2 - residenti - SI
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - SI
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 4
2.a piano fuori terra - PIANO 3
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - / - residenti - /
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - SI
2.f present. istanza condono edilizio - SI
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

FABBRICATO N.4 ISOLATO D

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 39
1.a pertinenze - CORTE MQ 19,65 - TERRAZZO P.T. MQ 22,00
1.b via e numero civico - VIA ARVO N.49 - I TRAV. VIA ARVO snc
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N.7 - GARAGES N.2
1.d composizione fabbricato - PIANI FUORI TERRA - 2
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 187,75
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 7,00
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 229,40
- VOLUME STIMATO - Mc 1.314,25
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - N.P.
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - CONDIZIONI MEDIE
- cornicioni - /
- altane - /
- aggetti - /
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale - CONDIZIONI MEDIE
- ascensore - /
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale SI NO NP
- P Presentazione ist. di condono SI NO NP
- A 1 2 3 4 5 6 7
- P 1 2 3 4 5 6 7

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - AFFITTO
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 3
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 4
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - BUONE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 5
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 6
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 7
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - N.P.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

FABBRICATO N.5 ISOLATO D

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 1047
1.a pertinenze - CORTILE MQ 39,55
1.b via e numero civico - VIA PENNELLO snc
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 4
1.d composizione fabbricato - PIANI FUORI TERRA - 4
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 178,25
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 13,00
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 217,80
- VOLUME STIMATO - Mc 2.317,50
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - N.R.
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI MEDIE
- coperture - CONDIZIONI MEDIE
- cornicioni - CONDIZIONI GRAVI
- altane - /
- aggetti - CONDIZIONI GRAVI
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale - /
- ascensore - /
- intonaco - CONDIZIONI MEDIE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale SI NO NP
- P Presentazione ist. di condono SI NO NP
- A 1 2 3 4
- P 1 2 3 4

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Si
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - /

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Si
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - /

Alloggio 3
2.a piano fuori terra - PIANO 3
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Si
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - /

Alloggio 4
2.a piano fuori terra - PIANO 4
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti -N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - Si
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - /

FABBRICATO N.6 ISOLATO D

Riferimenti catastali - FG. 11 PART 39
1.a pertinenze - CORTE MQ 52,35
1.b via e numero civico - I^ TRAV. VIA ARVO N. 3
1.c destinazione d'uso - RESIDENZE N. 5 - DEPOSITI N. 1 (non inserito in scheda)
1.d composizione fabbricato - PIANI FUORI TERRA - 3
- SUPERFICIE COPERTA - MQ 182,00
- ALTEZZA FUORI TERRA - M 9,90
- SUPERFICIE OCCUPATA - MQ 250,15
- VOLUME STIMATO - Mc 2.051,95
- COPERTURA - TETTO

1.e epoca di costruzione - 1943-1967
1.f proprietà - PRIVATO
1.g condizioni d'uso - FINITO
1.h sistema costruttivo - CEMENTO ARMATO

VALUTAZIONI VISIVE
- strutture portanti - CONDIZIONI BUONE
- coperture - CONDIZIONI BUONE
- cornicioni - CONDIZIONI GRAVI
- altane - /
- aggetti - CONDIZIONI GRAVI
- infissi - CONDIZIONI MEDIE
- struttura scale - CONDIZIONI MEDIE
- ascensore - /
- intonaco - CONDIZIONI BUONE

INDICATORI
- A Adesione bando comunale SI NO NP
- P Presentazione ist. di condono SI NO NP
- A 1 2 3 4 5 6
- P 1 2 3 4 5 6

DATI SINTETICI DEGLI ALLOGGI PRESENTI

Alloggio 1
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - AFFITTO
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 2
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - /
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 3
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - ABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - /

Alloggio 4
2.a piano fuori terra - PIANO 2
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 5
2.a piano fuori terra - PIANO 3
2.b stato abitativo - DISABITATO - CIV. ABIT.
2.c nucleo familiare - N.P. - residenti - N.P.
2.d grado di fruizione e godimento - PROPR.
2.e adesione bando com. acquisto suolo - N.P.
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - DISCRETE
2.h impianti - FOGNAT-ACQUED.-ENEL

Alloggio 6
2.a piano fuori terra - PIANO 1
2.b stato abitativo - LOCALE DEPOSITO
2.c nucleo familiare - / - residenti - /
2.d grado di fruizione e godimento - /
2.e adesione bando com. acquisto suolo - /
2.f present. istanza condono edilizio - N.P.
2.g condizioni manutentive - /
2.h impianti - /